

Baufinanzierung / Finanzierung von Wohneigentum

Dieser Kurs vermittelt die Grundlagen der Baufinanzierung für Bauherren und Käufer. Es werden die wichtigsten Themen der Finanzierungsplanung behandelt, z. B.:

- Risiken einer Finanzierung,
- Gesamtkosten und persönliche Belastbarkeit,
- die verschiedenen Finanzierungswege über Banken, Bausparkassen und Versicherungen.

Die Kursteilnehmer bekommen die notwendige Sicherheit im Umgang mit Finanzierungsinstituten sowie Immobilienanbietern wie Verkäufern oder Maklern.

Der Referent ist Finanzierungsspezialist mit Abschluss der European Business School (ebs).

E14012 21,- €
1 Abend, 25.2.2013
Mo, 18:30 – 21:30 Uhr
Helmut Weigt

E14013 21,- €
1 Abend, 13.5.2013
Mo, 18:30 – 21:30 Uhr
Helmut Weigt

Ich hab' meine Finanzen im Griff

Der clevere Umgang mit dem eigenen Einkommen

Haben Sie sich auch schon mal gewundert, warum am Ende des Gehalts noch so viel Monat übrig ist, obwohl es doch eigentlich reichen müsste? Damit sich das ändert, lernen und üben Sie auf unterhaltsame Weise,

- Einnahmen und Ausgaben strukturieren und gegenüberstellen
- Ausgaben vorausplanen und ein Budget erstellen
- Unnötige Kosten entdecken und abstellen
- Konsumfallen erkennen und mit ihnen umgehen
- Finanzielle Ziele definieren und erfolgreich angehen
- Die eigene Einstellung zu Geld erkennen und positiv beeinflussen

Die erlernten Fähigkeiten werden Sie sofort anwenden können und im Laufe der folgenden Kursabende weiter verfeinern. Außerdem bekommen Sie die Möglichkeit, Ihre Einstellung zu Geld zu erkennen und dadurch Ihren Umgang damit langfristig positiv zu beeinflussen. Das Seminar richtet sich an alle, die

mit sofort umsetzbaren Techniken aktiv die Kontrolle über ihre Einnahmen und Ausgaben übernehmen wollen, um so mehr von ihrem Gehalt zu haben.

Seminarunterlagen sind in der Kursgebühr enthalten.

E14015 8,00 Ustd. 36,- €
4 Abende, ab 25.2.2013
Mo, 19:00 – 20:30 Uhr
Georg Brzezina

Nachhaltige Geldanlagen Gute Renditen mit gutem Gewissen; ökologisch, ethisch und sozial investieren

Vielen Menschen genügt es heute nicht mehr, ihr Geld einfach zu vermehren, sie wollen stattdessen sinnvoll investieren. Für sie kommen nur Anlagen in Frage, die ökologisch einwandfrei sind, ethischen und moralischen Kriterien genügen und die im besten Fall einen Nutzen für die Gemeinschaft mit sich bringen. Die wichtigsten Themen:

- Begriffsbestimmung
- Wie und wo findet man nachhaltige Geldanlagen?
- Auf welche Art und Weise können Anleger investieren?
- Welche Chancen und Risiken gibt es?
- Welche gesellschaftlichen Auswirkungen haben Investitionen in nachhaltige Geldanlagen?

Der Referent, zertifizierter Finanzplaner und Portfolioverwalter, berichtet aus der Praxis und gibt einen Leitfaden für eine erfolgreiche Vermögensbildung mit nachhaltigen Geldanlagen.

E14020 12,- €
1 Abend, 25.2.2013
Mo, 18:30 – 21:30 Uhr
Ernst Rudolf

Traumimmobilie oder Blender?

Der Traum von den eigenen vier Wänden, der Wunsch eine eigene Immobilie zu besitzen – für die meisten Menschen das größte Ziel und gleichzeitig die größte Anschaffung.

Die Immobilie ist auch in Zeiten von instabilen Finanzmärkten eine der sichersten Anlagen, der Bedarf nach einem Eigenheim ungebrochen. Die Praxis zeigt aber, dass die Abzahlung der Immobilie häufig durch Unsicherheitsfaktoren empfindlich gestört wird. Modernisierungen und Sanierungen sind häufig der Grund

für Unwegsamkeiten und finanzielle Engpässe. Unsere langjährige Erfahrung zeigt, dass zur Vermeidung typischer Fallen eine solide und nachhaltige Planung unabdingbar ist. Die Ziele des Vortrags sind:

- über die Fallen beim Immobilienkauf zu informieren
- Ihnen Maßnahmen zu deren Vermeidung an die Hand zu geben und
- Ihnen für das anstehende Vorhaben mehr Sicherheit zu verschaffen.

Bitte bringen Sie Schreibunterlagen für eigene Notizen mit.

E14025 12,- €
1 Abend, 7.5.2013
Di, 18:30 – 21:00 Uhr
Marcel André Schröder,
Gutachter für Immobilienbewertung

Praxis-Ratgeber Immobilienverkauf 2.0 -

- Wie erzielen Sie den besten Verkaufspreis?
 - Wie erhalte ich den besten Preis für meine Immobilie?
 - Oder: Wie stelle ich sicher, dass ich nicht unter Wert verkaufe?
- Als Verkäufer einer Immobilie beschäftigen Sie sich mit vielen Fragen:
- Wie präsentiere ich am besten meine Immobilie, welche Werbemaßnahmen sind heutzutage sinnvoll, welche Verkaufsunterlagen benötige ich, und nicht zuletzt, wie viel Zeit und Geld muss ich eigentlich aufwenden?

Der Referent, Marcel A. Schröder, selbst seit 16 Jahren Immobilienberater und seit 6 Jahren Sachverständiger für Immobilienbewertung kennt diese Probleme aus der täglichen Berufspraxis.

Mit diesem Vortrag erhalten Sie einen Leitfaden, wie Sie

- Die Immobilie mit dem richtigen Kaufpreis am Markt platzieren
- die richtige Zielgruppe ansprechen
- die damit verbundenen Werbemaßnahmen ergreifen, sowie
- Tipps und Tricks aus der Praxis

Das Ziel: Ein strukturierter, geplanter und sicherer Immobilienverkauf. Bitte bringen Sie Schreibunterlagen für eigene Notizen mit.

E14026 10,- €
1 Abend, 14.3.2013
Do, 18:30 – 21:00 Uhr
Marcel André Schröder,
Gutachter für Immobilienbewertung

Geldanlagen für die Generation 50 Plus

Fragen und Antworten rund um Vermögensbildung und Kapitalverwendung für die Generation 50 Plus. Mit fortschreitendem Alter ändern sich Lebensziele, Wünsche und das persönliche Umfeld. All diese Dinge haben Einfluss auf Vermögensplanung und Kapitalverwendung. Auch Gesetzesänderungen wirken sich auf die finanzielle Situation aus. Die wichtigsten Themen:

- Geldanlagen mit hoher Sicherheit
- Erbschaft und Schenkung
- Geldanlagen für Kinder und Enkel
- Renten- und Lebensversicherung
- Immobilien und Beteiligungen als Geldanlage
- Qualifizierte Beratung und Betreuung: Wo gibt es das?

Diese Veranstaltung ist eine erste Einführung; sie ersetzt kein persönliches Beratungsgespräch.

E14040 12,- €
1 Abend, 28.2.2013
Do, 18:00 – 21:00 Uhr
Ernst Rudolf

»Rente und Steuer – es wird teuer«

Was kann man als Steuerpflichtiger in der Erwerbsphase und in der Rentenphase dagegen tun? Anschaulich und verständlich vermittelt ein erfahrener Diplom-Betriebswirt und Steuerberater an diesem Abend die trockene Materie. Arbeitnehmer (bis hin zu rentennahen Jahrgängen), Rentner, Pensionäre, Selbstständige als auch Steuerpflichtige, die mit Abfindungen rechnen, werden Hinweise erhalten, wie die Steuerlast zu reduzieren ist. Ferner wird thematisiert, welche Rentner aufgrund der zentralen Erfassung und Meldung aller Renten an die Finanzbehörden in das Fadenkreuz der Finanzämter geraten können (teilweise werden Einkommensteuererklärungen über Jahre angefordert, die Nachzahlungen auslösen können). Angesprochen werden auch die Themen Abzugsfähigkeit von Altersvorsorgeaufwendungen in der Erwerbs- und die Besteuerung in der Rentenphase.

E14050V 12,- €
1 Abend, 5.2.2013
Di, 18:00 – 19:30 Uhr
Jürgen Maifarth